

Comune di Chivasso (Torino)

**Nuovo regolamento edilizio comunale in conformita' al regolamento edilizio tipo regionale approvato con d.c.r. n. 347-45856 del 28/11/2017 - D.C.C. N. 29 del 10/07/2018 - Approvazione**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 39 del 05.06.2000, il Comune di Chivasso, ha approvato il testo del Regolamento Edilizio (Comunale), sulla base del modello tipo regionale, secondo le disposizioni di cui alla Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i..

- il suddetto testo regolamentare è stato successivamente modificato con la predisposizione di varianti approvate secondo la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.e i qui di seguito riportate:

- Del. C.C. n. 58 del 28.11.2001 (modifica art. 36 bis - sottotetti)
- Del. C.C. n. 72 del 24.10.2005 (approvazione art. 37 bis – antenne paraboliche)
- Del. C.C. n. 3 del 23.01.2006 (modifica artt. 2-4 – commissione edilizia)
- Del. C.C. n. 42 del 29.09.2009 (modifica art. 16 – Distanze)
- Del. C.C. n. 8 del 02.03.2015 (approvazione art. 58bis – ricarica auto elettriche)
- Del. C.C. n. 23 del 04.05.2015 (modifiche artt. 2-3-4 – Commissione edilizia e art. 17 - Superficie coperta)
- Del C.C. n. 15 del 23.01.2017 (modifiche agli artt. 13-15-18-19-20-36 bis ai sensi D.C.R. n. 79-27040 del 28.07.15)

Preso atto che

con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio Regionale ha approvato il nuovo “regolamento edilizio tipo regionale” (RET) in assonanza alle indicazioni scaturite nell’ambito dell’Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016.

detto nuovo “regolamento edilizio tipo regionale” (RET), sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., ed è strutturato in due parti:

- la parte prima contiene le definizioni uniformate dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;

- la parte seconda riporta l’articolazione delle disposizioni regolamentari a carattere comunale in ambito edilizio, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell’esercizio della propria autonomia regolamentare, ad individuare le norme che attengono all’organizzazione degli uffici ed alla definizione delle procedure interne all’ente indispensabili a garantire la qualità, la sicurezza e la sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell’ambiente urbano;

**Atteso che:**

le suddette modifiche, introdotte nel Regolamento edilizio tipo regionale (RET), approvato con la D.C.R. n. 247 – 45856 al RER , comportano di fatto l’esigenza di giungere alla approvazione di un nuovo Regolamento Edilizio (Comunale), recependone modifiche e contenuti innovatori, nei modi e nei tempi previsti dallo stesso;

il recepimento delle definizioni uniformi da parte del Comune, non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data del 20.10.2016, per cui continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nell’ambito dei Regolamenti edilizi o nei Piani Regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale, fino all’avvenuta approvazione dei nuovi Piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all’art.12 comma 5 della L.R. n° 19 del 1999;

omissis

## DELIBERA

- 1) Di approvare il nuovo Regolamento Edilizio (Comunale), allegato alla presente deliberazione con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, in recepimento delle variazioni e delle modifiche introdotte dalla DCR. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, provvedimento di approvazione del nuovo "regolamento edilizio tipo regionale" (RET);
- 2) Di approvare contestualmente quanto riportato nel documento denominato "parametri ed indici urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.C." allegato alla lettera B alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, le cui previsioni dimensionali e definizioni permarranno in vigore, fino ad avvenuta approvazione della prossima Variante generale di Piano di Regolatore;
- 3) Di dare atto che il presente Nuovo Regolamento Edilizio risulta conforme al testo del Regolamento Edilizio tipo regionale e successive modifiche ed integrazioni intervenute;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Area Edilizia e Territorio alla pubblicazione e trasmissione della presente deliberazione ai competenti organi regionali ed all'espletamento delle procedure previste dall'art. 3 L.R. 19/99 e s.m.i..